

**ANEXO XIV DA LEI Nº 7.186/2006
(COM REDAÇÃO DADA PELO ANEXO III DA LEI Nº 8.421/2013)**

**TABELA XIV - FATOR DE CORREÇÃO DE TERRENO – FCT
PARA OS EXERCÍCIOS DE 2014 A 2022**

| CÓDIGO | CONDIÇÕES DO TERRENO | FCT (%) |
|---------------|---|----------------|
| 01 | FORMAS EXTRAVAGANTES OU CONFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS MUITO DESFAVORÁVEIS | 10 |
| 02 | ALAGADIÇOS, PANTANOSOS OU SUJEITOS A INUNDAÇÕES PERIÓDICAS | 10 |
| 03 | NATUREZA DO SOLO DESFAVORÁVEL À EDIFICAÇÃO OU CONSTRUÇÃO | 10 |

Nota: Quando o imóvel se enquadra em mais de uma das condições do terreno, os percentuais não podem ser aplicados cumulativamente.